

PRX
DOMUS

ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

38^e GALA
DES PRIX
DOMUS



espé RÉNO
URBAINE

RÉNOVATEUR DE L'ANNÉE
ÉRIC SANSOUCY



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE
PASCAL RAYMOND



energir

duProprio

Desjardins

BOISERIES
RAYMOND

GRUPPE
BMR

Crochetière
— Pêtrin.

MR^a

Cabinet en assurance
de personnes

LEFEBVRE
& BENOIT

LE JOURNAL
DE MONTRÉAL

LES GAGNANTS

GALA DOMUS 2021

Les Prix Domus :

UN GAGE DE QUALITÉ!

Le 19 novembre dernier s'est tenue, à la salle Le Mont Blanc de Laval, la 38^e édition du Gala des Prix Domus.



Saskia Thuot,
animatrice du Gala des Prix Domus

Depuis 1984, l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, région du Montréal métropolitain (APCHQ – région du Montréal métropolitain) souligne le travail exceptionnel de ses membres de l'industrie par l'entremise des Prix Domus.

Une reconnaissance unanime

Toutefois, ce n'est pas l'association qui détermine les gagnants. C'est plutôt un jury indépendant et impartial, constitué de professionnels du milieu, qui détermine les finalistes et lauréats. « Les Prix Domus, c'est en quelque sorte les "Oscars" de la construction. Ce sont des ingénieurs, des constructeurs, des architectes... bref, des pairs qui analysent individuellement chaque candidature, et ce, sans se consulter entre eux », explique M^{me} Claude Létourneau, directrice des opérations pour l'APCHQ – région du Montréal métropolitain.

La remise du trophée représente donc une marque de reconnaissance du milieu ainsi que des clients satisfaits qui ont fait affaire avec les nominés.

Une soirée réussie

Pour une quatrième année, l'animatrice Saskia Thuot a été à la barre du Gala des Prix Domus, un événement qu'elle affectionne particulièrement : « La construction, les rénovations, la décoration, ce sont des champs d'activité qui sont au cœur de ma vie autant professionnelle que personnelle. La rénovation et la décoration, ça m'interpelle, car je trouve que c'est un investissement pour son bien-être. »

Même si cela fait plus d'une fois que l'animatrice participe au Gala, cette dernière demeure toujours autant fascinée par le travail des artisans du milieu. « Année après année, c'est toujours aussi plaisant. Je connais l'équipe, plusieurs entrepreneurs... Mais je suis toujours aussi émerveillée de voir le travail

que chacun d'eux réalise. Comment ils réussissent à rénover une maison bicentenaire, à transformer une pièce ou même à ajouter une rallonge ou carrément un étage, etc. C'est vraiment inspirant et aussi fascinant », a indiqué l'animatrice.

Une édition spéciale

Avec une deuxième année en contexte pandémique qui se conclura d'ici deux mois, on peut dire que la 38^e édition des Prix Domus revêt aussi un caractère spécial, autant pour les finalistes que les lauréats de chaque catégorie.

Dans un contexte de mesures sanitaires, de hausses du prix des matériaux et d'autres défis et impondérables, le fait que la candidature de ces entreprises ait été retenue démontre leur professionnalisme, leur créativité, leur souci de répondre au mieux à leurs clients, mais aussi leur résilience face à une année parfois difficile.

ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

Tessar constructions inc.

- Habitation neuve de plus de 300 000 \$ et de moins de 550 000 \$
- Initiative en développement durable

tessarconstructions.com

Tessar constructions inc. a remporté les honneurs grâce à son projet domiciliaire des Maisons du Golf Alpine, situé tout près du terrain de golf du même nom, dans les Laurentides. Non seulement Tessar constructions a été récompensé pour l'habitation neuve de plus de 300 000\$ et moins de 550 000\$, mais l'entreprise a également mis la main sur le prix Domus dans la catégorie Initiative en développement durable.

De style Farmhouse, les constructions ont été élaborées de manière durable et en respectant l'environnement. Pour tous ses projets, l'entreprise se fait un devoir de concevoir et construire des habitations de petite et moyenne dimension haut de gamme tout en réduisant son empreinte écologique et écoénergétique.

**Belvedair Construction inc.**

- Habitation neuve de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$
- Habitation neuve de plus de 1 000 000 \$

belvedair.ca

Grande gagnante, Belvedair Construction inc. a su s'attirer la faveur du jury avec sa maison écologique située à West Brome pour la catégorie Habitation neuve de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$. L'entreprise est également gagnante de la catégorie Habitation neuve de prestige de plus de 1 000 000 \$. Non seulement cette création est certifiée Novoclimat, mais elle comprend aussi plusieurs commodités pour en faciliter l'accessibilité à ses propriétaires ou à leurs visiteurs. Par ailleurs, l'entreprise s'est distinguée pour son projet de maison composée de matériaux durables, recyclés, locaux et surtout inoffensifs. En résulte une maison qui mêle différents styles, soit du Farmhouse au traditionnel, en passant par le scandinave. Le souci de satisfaire au mieux les besoins de ses clients est une caractéristique que l'on retrouve dans toutes les réalisations écologiques de Belvedair Construction inc.

**Construction Vilan**

- Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 200 000 \$ et de moins de 500 000 \$

constructionvilan.com

Uniques, inspirants, innovants : voilà quelques-unes des caractéristiques qui s'appliquent aux projets de Construction Vilan. D'ailleurs, sa réalisation primée, un édifice de six unités localisées en plein cœur du Vieux-Terrebonne, en est le parfait exemple.

Créées en rappelant l'esthétisme des bâtiments de l'époque, avec une touche de modernité, les unités de type loft proposent des espaces épurés avec de grandes fenestrations et de spacieux balcons. L'édifice comprend également un jardin sur le toit, qui fait partie d'une stratégie de conception misant sur l'efficacité énergétique.



Crochetière Pétrin.

40
ans

Avocats en droit de la
construction et de l'immobilier

cpavocats.ca
514 354-3645

info@cpavocats.ca

Carrément

ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

Maître Carré

- Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 500 000 \$ et de moins de 800 000 \$

maitrecarre.ca

L'entreprise Maître Carré a été sacrée grande gagnante pour son projet Millen Plaza. Conçues de manière durable, les unités ont été conceptualisées avec soin afin de maximiser l'espace et de tirer avantage de la lumière naturelle. Ingénieuse et ayant le souci du détail, la compagnie ne recule pas devant les défis, bien au contraire. Qu'il s'agisse de restauration patrimoniale, d'acceptabilité sociale et de préoccupations environnementales lors de la construction, Maître Carré n'est jamais à court de solutions.

**Construction Cassia Paquette**

- Rénovation résidentielle de 50 000 \$ et moins
- Rénovation résidentielle de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$

cassiaconstruction.com

Lauréate du prix Domus pour un projet de rénovation résidentielle de 50 000 \$ et moins, l'entreprise Construction Cassia Paquette a également été honorée dans la catégorie Rénovation résidentielle de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$. Dans un premier temps, la rénovation de la salle de bain de l'un de ses clients a su conquérir le jury par son souci du détail et l'ambiance chaleureuse que l'entreprise a su insuffler à la pièce. Puis, son projet de transformation de garage en pièce multifonctionnelle lui a permis de remporter le prix Domus pour des rénovations résidentielles de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$.

Ayant passé d'un endroit plutôt sombre et fermé à une pièce baignant dans la lumière avec vue sur le jardin, ses clients profitent également désormais d'une magnifique terrasse sur le toit.

**Alex Maçonnerie inc.**

- Rénovation résidentielle de plus de 50 000 \$ et de moins de 115 000 \$

alexmaconnerie.com

Offrir un travail de qualité supérieure et un service à la clientèle impeccable à ses clients, voilà ce qui motive Alex Maçonnerie! L'entreprise récompensée, qui a à cœur la formation continue et qui s'efforce d'appliquer les toutes dernières techniques dans son domaine, a su réaliser un travail impressionnant sur une façade en mauvais état. Le travail de l'équipe a capté l'œil du jury non seulement pour son côté esthétique, mais aussi pour son côté technique alors qu'elle a été en mesure de résoudre des problèmes de fondation et de fissures.

**COUP DE CŒUR** 
DES LECTEURS!

Tout nouveau pour 2022! Vous, lecteurs du *Journal de Montréal*, vous pourrez voter pour le projet finaliste de la catégorie « **Jeune entreprise de moins de 5 ans** » et courir la chance de **gagner jusqu'à 1 000 \$** en cadeaux.

Alors... prêt à décerner le trophée « Coup de cœur des lecteurs »?

Restez à l'affût et suivez-nous sur notre page Facebook : <https://www.facebook.com/prixdomus> | PrixDomus.ca

ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

**Réno
Montréal**

- Rénovation résidentielle de plus de 250 000 \$ et de moins de 550 000 \$

renomontreal.ca

Expertise et créativité sont deux caractéristiques qui dépeignent à merveille l'équipe de Réno Montréal. Pour chacun de ses projets, l'entreprise s'évertue à trouver des moyens d'améliorer la qualité de vie de ses clients. Son projet primé de rénovation majeure en est le parfait exemple. En reconstruisant la cuisine de son client, l'équipe a été en mesure de permettre à celui-ci de profiter au maximum de la lumière naturelle. L'escalier a également été refait et, pour assurer une quiétude aux occupants, l'insonorisation et l'isolation ont été améliorées.

**Unima**

- Rénovation résidentielle de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$

unima.ca

Pour son projet d'envergure de la rénovation d'une maison de style American Shingle, l'entreprise multidisciplinaire Unima a récolté les honneurs. L'équipe, qui réalise des projets clés en main, a rénové la maison ancestrale tout en conservant le cachet des matériaux d'origine. L'aspect à la fois chic et chaleureux ont su être préservé et même rehaussé. Le porche majestueux exécuté par l'équipe Unima a été l'un des nombreux éléments qui ont charmé le jury, sans parler de l'ajout d'une salle familiale au grenier.

**Construction
OVI**

- Rénovation résidentielle de plus de 1 000 000 \$

constructionovi.com

Experte dans les grands projets résidentiels architecturaux, l'entreprise Construction OVI a été sacrée grande gagnante de la catégorie Rénovation résidentielle de plus de 1 000 000 \$ pour son projet St-Charles. Il s'agit d'une impressionnante rénovation d'une demeure de 5 niveaux, divisée en deux parties par une ouverture centrale. Les matières qu'on trouve dans ce bâtiment moderne et épuré ont soigneusement été choisies pour un esthétisme réussi.



 **duProprio**

J'AI VENDU!

**Félicitations
aux lauréats et finalistes!**

DuProprio, fière partenaire du Gala Domus

**38^e édition
des prix Domus**

ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

**Les
Habitations
Excellence**

• Projet résidentiel de l'année – 4 étages et moins

leshabitationsexcellence.com

Innovatrice et dynamique, l'entreprise Les Habitations Excellence a remporté le prix Domus de projet résidentiel de l'année – 4 étages et moins – pour ses lofts du Bureau de poste. La réalisation inusitée de conversion d'un bureau de poste fédéral a donné lieu à la création de 18 lofts urbains modernes ainsi que d'une terrasse sur le toit. L'entreprise a su préserver le cachet de certains aspects de l'édifice tout en créant des milieux de vie uniques et chaleureux.



Prével

• Projet résidentiel de l'année – 4 étages et plus

prevel.ca

Leader dans la construction de projets immobiliers d'envergure, l'entreprise Prével a été primée pour l'une de ses récentes réalisations, soit ses tours à condominiums Union sur le Parc. Soucieuse de créer des milieux de vie qui s'harmonisent avec l'environnement choisi et qui répondent aux besoins de ses occupants, l'équipe de Prével a inclus dans son projet 30 000 pi² d'espaces verts aménagés. L'édifice comprend notamment des toits-terrasses, des endroits dédiés à des potagers ainsi qu'un gymnase pour enfants et un salon communautaire. Une attention particulière a été portée à l'isolation acoustique et à la flexibilité d'aménagement des logements.



**Construction
EHB**

• Projet commercial et/ou institutionnel de l'année

ecohab.ca

Réduire l'empreinte écologique au meilleur coût possible, voilà en quoi consiste la philosophie de l'entreprise primée Construction EHB. Son propre bureau de vente lui a d'ailleurs permis de remporter le prix Domus pour le projet commercial et/ou institutionnel de l'année. L'immeuble de trois étages à la fois commercial et résidentiel a été conçu selon des critères de performance énergétique, de confort et de durabilité. Le bâtiment a même été certifié LEED Or et Novoclimat, une première au Québec pour ce type d'infrastructure.



2 NOUVEAUX SALONS

100% HABITATION
Pour vous,
près de chez vous.

Centre Expo Terrebonne :
24 – 27 mars 2022

Complexe Bell Brossard :
29 septembre – 2 octobre 2022


Présente
**DISTRICT
HABITAT**
Produit par l'APCHQ
Montréal - métropolitain

DistrictHabitat.ca



ÇA VAUT LE COUP D'ŒIL

Espé Réno Urbaine

• Rénovateur de l'année

reno-urbaine.com

Entreprise de rénovation ayant obtenu le plus de nominations et de prix Domus au cours des 10 dernières années, Espé Réno Urbaine est repartie du Gala avec l'un des trophées les plus prestigieux, soit Rénovateur de l'année. Espé Réno Urbaine s'est entre autres démarquée par son suivi aussi bien auprès des clients que de la réalisation en elle-même, son savoir-faire, son souci du détail et son service après-vente.



Les Constructions Raymond & Fils

• Constructeur de l'année

unemaison.com

Depuis près de 40 ans, l'entreprise Constructions Raymond & Fils se fait un point d'honneur d'être innovante, attentionnée, méticuleuse et écoresponsable. Ayant toujours eu à cœur de répondre au mieux aux besoins de ses clients tout en respectant leurs budgets et leurs goûts, la compagnie s'est donc ainsi forgé une solide réputation. Ces qualités ne sont pas passées inaperçues auprès du jury, qui lui a décerné le prix Domus du constructeur de l'année.

LES FINALISTES

GALA DOMUS 2021



1 M2 Gestion de Projet
1m2.ca

- › Rénovation résidentielle de 50 000 \$ et moins
- › Rénovation résidentielle de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$



Alex Maçonnerie inc.
alexmaconnerie.com

- › Rénovation résidentielle de plus de 250 000 \$ et de moins de 550 000 \$
- › Projet commercial et/ou institutionnel de l'année



Alliance Pharaonique
alliancepharaonique.com

- › Habitation neuve de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$
- › Habitation neuve abordable (300 000 \$ et moins)



Belvedair Construction inc.
belvedair.ca

- › Initiative en développement durable



Construction Citral
citril.com

- › Projet résidentiel de l'année - 4 étages et moins
- › Constructeur de l'année



Construction OVI
constructionovi.com

- › Habitation neuve de plus de 1 000 000 \$

LES FINALISTES

GALA DOMUS 2021



Développement Quorum-Marsan

constructionsquorum.com

- › Projet résidentiel de l'année - 4 étages et plus



Domex Construction

facebook.com/constructiondomex

- › Rénovation résidentielle de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$



Espé Réno urbaine

reno-urbaine.com

- › Rénovation résidentielle de plus de 1 000 000 \$
- › Rénovation résidentielle de plus de 115 000 \$ et de moins de 250 000 \$



JSCO

jSCO.ca

- › Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 200 000 \$ et de moins de 500 000 \$
- › Projet résidentiel de l'année - 4 étages et moins



L'Écuyer Redmond Construction

lecuyerrredmond.com

- › Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 500 000 \$ et de moins de 800 000 \$



Le Groupe Quorum

constructionsquorum.com

- › Projet commercial et/ou institutionnel de l'année



Les Constructions Raymond & Fils

unemaison.com

- › Habitation neuve de plus de 1 000 000 \$



Les Constructions Stéphane Tremblay

constructionst.com

- › Rénovation résidentielle de 50 000 \$ et moins
- › Rénovation résidentielle de plus de 50 000 \$ et de moins de 115 000 \$



Les Habitations Excellence

leshabitationsexcellence.com

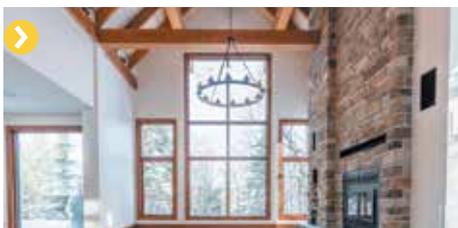
- › Rénovation résidentielle de plus de 250 000 \$ et de moins de 550 000 \$



Linéaire Entrepreneur Général

lineaireconstruction.com

- › Rénovation résidentielle de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$
- › Rénovateur de l'année



Magalex Construction

magalex.ca

- › Habitation neuve de plus de 1 000 000 \$
- › Constructeur de l'année



Maison D&D

maisonsdd.com

- › Rénovation résidentielle de plus de 250 000 \$ et de moins de 550 000 \$
- › Rénovateur de l'année



Maître Carré

maitrecarre.ca

- › Projet résidentiel de l'année - 4 étages et moins



Réno Montréal

renomontreal.ca

- › Rénovation résidentielle de plus de 1 000 000 \$



Réno M3

renom3.com

- › Rénovation résidentielle de plus de 50 000 \$ et de moins de 115 000 \$
- › Rénovation résidentielle de plus de 550 000 \$ et de moins de 1 000 000 \$



Tessar constructions

tessarconstructions.com

- › Projet résidentiel de l'année - 4 étages et moins

Pour en savoir plus sur les réalisations des gagnants et des finalistes, rendez-vous sur le site Web des prix Domus : prixdomus.ca!