



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option

✓ pour Inclus

Service à la clientèle	Prestige	Contemporain
Service professionnel en design	+	(5) heures
Service professionnel en architecture	✓	✓
Enregistrement à la Garantie de construction résidentielle (GCR) - Cote de l'entreprise AA	✓	✓
Certificat de localisation en construction	✓	✓
Contrôle de qualité en 5 étapes pendant la construction: Étape 1 - Inspection de la charpenterie et de la structure Étape 2 - Avant la pose du gypse Étape 3 - Après la pose du gypse Étape 4 - Avant la pose du plancher de bois Étape 5 - Avant la livraison	✓	✓
Service après-vente exclusif	✓	✓
Aménagement extérieur et fondation		
Déboisement sélectif de la zone de construction (selon le plan d'aménagement)	✓	✓
Fondations de béton ultra résistant avec armature : - 25MPA pour les semelles; - 25MPA pour les murs; - 25MPA pour le plancher du sous-sol; - 32MPA pour la dalle de garage; - 32MPA pour le balcon.	✓	✓
Hauteur brute des fondations	8'	8'-5"
Entrée de voiture en pierre concassée (10" d'épaisseur)	✓	✓
Balcon de béton avec membrane et talon de coffrage	✓	✓
Balcon arrière	Bois traité 10' x 12' avec rampe de bois	Balcon de béton 10' X 12' avec rampes d'aluminium et panneaux de verre trempé
Nivellement brut	✓	✓



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option

✓ pour Inclus

Structure, toiture et isolation

Poutrelles de bois, normes de vibration L/480	✓	✓
Structure des murs extérieurs 2" x 6" au 16" d'espacement	✓	✓
Plafond 9' au rez-de-chaussée ou selon le modèle	+	✓
Structure des murs intérieurs 2" x 4" ou 2" X 6" avec entremises	✓	✓
Bardeaux avec membrane autocollante au périmètre, jonctions de toit	Garantie 30 ans	Garantie 40 ans
Toiture à faible pente ou de toit plat avec membrane bi-couche élastomère	✓	✓
Double isolation au périmètre des portes et fenêtres	✓	✓
Membrane d'étanchéité de type "Blueskin" ou "Resisto" aux solins à maçonnerie	✓	✓
Solives de rives isolées avec de l'uréthane giclé à base de soya facteur R24,5 et une barrière ignifuge au sous-sol si requise	✓	✓

Structure, toiture et isolation

Prestige

Contemporain

<p>Raymond-Climat (confort, santé, économie d'énergie):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isolation dans l'entretoit R50; - Isolation des murs extérieurs R24,5; - Isolation du sous-sol R17; - Isolant sous la dalle de béton au sous-sol R5; - Test d'infiltrométrie par professionnel accrédité par l'AEE. 	✓	✓
<p>Novoclimat 2.0 (confort, santé, économie d'énergie):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isolation dans l'entretoit R62; - Isolation des murs extérieurs R29,5; - Isolation du sous-sol R21; - Isolant sous la dalle de béton au sous-sol R7,5; - Test d'infiltrométrie par l'AEE; - Ristourne aux clients. 	+	+

Finition extérieure

Revêtement de façade partielle en maçonnerie	Brique ou pierre de béton	Brique ou pierre de béton ou bloc
Revêtement sur les côtés et à l'arrière	Bois d'ingénierie	Bois d'ingénierie
Crépi de fondation extérieure	✓	✓
Numéro civique ou plaque d'adresse	+	✓



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option

√ pour Inclus

Portes et fenêtres

Porte de façade en acier	Blanche	De couleur
Porte-patio	PVC blanc Largeur de 6'	Hybride ou PVC couleur Largeur de 8' et plus
Porte de service pleine en acier au garage	Blanche	De couleur
Porte de garage en acier	Blanche R12 avec moteur à courroie	De couleur R16 avec moteur à entraînement direct
Vitrage de type thermos Low-E et gaz argon selon les normes Novoclimat	√	√
Fenêtres de façade	PVC de couleur à battant	Hybride ou PVC de couleur à battant
Fenêtres de côté et à l'arrière	PVC blanc à battant	Hybride ou PVC de couleur à battant
Fenêtres de sous-sol	PVC blanc, coulissantes Hauteur de 24"	Hybride ou PVC de couleur, coulissantes ou à battant Hauteur entre 24" et 36"

Finition intérieure

Peinture	(8) choix de couleurs ou finis Peinture appliquée au fusil sur les boiseries	(10) choix de couleurs ou finis Peinture appliquée au fusil sur les boiseries
Garage	Peinture blanche et escalier en bois brut	Peinture de couleur et escalier en pin teint ou peint
Porte vitrée pour le hall d'entrée	√	√
Portes intérieures de masonite et choix de poignées	√	√
Plinthes et cadrages	Style Fontaine ou Série 1000 Plinthe 4"-1/8 Cadrage 2"-3/4	Style Zen Série 2000 Plinthe 5"-1/2 Cadrage 3"
Planchers de céramique	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Armoires et vanités	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Comptoir de cuisine	Stratifié	Quartz ou granite Provision allouée
Dosseret de céramique pour cuisine	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Planchers de lattes de bois	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Escalier de bois en merisier ou en chêne du RDC vers l'étage	Préverniss Poteaux, rampe et barreaux en bois Selon modèle	Préverniss Barrotins métalliques Poteaux et rampe en bois sans contremarche Selon modèle



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option

√ pour Inclus

Plomberie, électricité et ventilation	Prestige	Contemporain
Plomberie		
Accessoires de plomberie, choix distinctifs sélectionnés	Groupe Prestige	Groupe Contemporain
Réservoir électrique 60 gallons	√	√
Plomberie brute sans eau au sous-sol	+	√
Thermodrain - Système de récupération de la chaleur des eaux grises.	+	√
Sortie d'eau	(2) sorties extérieures (1) sortie d'eau froide au garage	(2) sorties extérieures (1) sortie d'eau froide au garage
Cuve de service dans le garage	+	√
Puisard dans le garage (selon modèle)	√	√
Douche dans la salle de bain des maîtres	Mur en céramique et base en acrylique de 36" x 48" avec porte de verre	Douche italienne encastrée en céramique de 36" x 54" avec panneau ou porte de verre
Évier de cuisine en acier inoxydable	Double	Double sous plan
Ventilation		
Fournaise à air pulsé électrique haute efficacité Lennox: - Filtre à cartouche; - Humidificateur à jet d'eau; - Thermostat programmable avec écran tactile.	√	√
Échangeur d'air récupérateur de chaleur, ventilation silencieuse, salle de bain et salle d'eau (2)	√	√
Hotte de cuisinière	Installation incluse	Installation incluse
Électricité		
Plinthes électriques avec thermostats électroniques	Garage et sous-sol	Sous-sol
Chauffage de type dragon au garage	+	√
Éclairage extérieur et prise de courant extérieur GFI	(12) sorties d'éclairage (2) prises GFI	(14) sorties d'éclairage (4) mûrales et (10) encastrées au DEL (3) prises GFI
Éclairage intérieur et circuit	(1) sortie d'éclairage par pièce (2) sorties dans la cuisine, le corridor, les salles de bain et le garage	(1) sortie d'éclairage par pièce (2) sorties dans la cuisine, le corridor, les salles de bain et le garage
Lumières encastrées de type DEL à l'intérieur	+	(10) encastrées
Installation des luminaires standards	√	√



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option

√ pour Inclus

Plomberie, électricité et ventilation	Prestige	Contemporain
Électricité		
Plaques mûrales décoratives sans vis	+	√
Céramique chauffante	+	+
Détecteurs de fumée interrelié et détecteur de monoxyde de carbone	√	√
Carillon d'entrée	√	√
Circuit pour future borne de recharge	√	√
Accessoires spéciaux		
Foyer au gaz propane ou au gaz naturel	√ Modèle SL32 ou équivalent	√ Modèle SLR42 ou équivalent
Appareils au gaz naturel	Disponible selon projet	Disponible selon projet
Aspirateur central de marque Cyclo Vac qui inclue des accessoires de luxe	√	√
Système d'alarme complet	√	√
Sorties de câble et sorties de téléphone	(8) sorties avec plaques de finition	(10) sorties avec plaques de finition
Domotique, sonorisation, caméra et câblage structuré	Disponible sur demande	Disponible sur demande
Aménagement des penderies en tablettes grillagées	√	√
Miroir de salle d'eau et de salle de bain	√	√
Ménage complet de la maison avant livraison	√	√