



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

Nos devis de construction

+ pour Option
✓ pour Inclus

Service à la clientèle	Excellence	Prestige	Contemporain
Service professionnel en design	+	+	(5) heures
Service professionnel en architecture	✓	✓	✓
Enregistrement à la Garantie de construction résidentielle (GCR) - Cote de l'entreprise A	✓	✓	✓
Certificat de localisation en construction	✓	✓	✓
Contrôle de qualité en 3 étapes pendant la construction: - Avant l'installation du gypse; - Avant l'installation des planchers; - Avant la livraison de la maison.	✓	✓	✓
Honoraires du notaire lors de financement avec la Banque Nationale ou la Caisse Desjardins	✓	✓	✓
Service après-vente exclusif	✓	✓	✓
Aménagement extérieur et fondation			
Déboisement sélectif de la zone de construction (selon le plan d'aménagement)	✓	✓	✓
Fondations de béton ultra résistant avec armature : - 25MPA pour les semelles; - 25MPA pour les murs; - 25MPA pour le plancher du sous-sol; - 32MPA pour la dalle de garage; - 32MPA pour le balcon.	✓	✓	✓
Hauteur brute des fondations	8'	8'	8'-5"
Entrée de voiture en pierre concassée (10" d'épaisseur)	✓	✓	✓
Balcon de béton avec membrane et talon de coffrage	✓	✓	✓
Balcon arrière	Bois traité 10' x 10' avec rampe de bois	Bois traité 10' x 12' avec rampe de bois	Balcon de béton 10' X 12' avec rampes d'aluminium et panneaux de verre trempé
Nivellement brut	✓	✓	✓
Structure, toiture et isolation			
Plancher très stable avec poutrelles de bois ajourées aux normes de vibration L/480	✓	✓	✓
Structure des murs extérieurs 2" x 6" au 16" d'espacement	✓	✓	✓
Plafond 9' au rez-de-chaussée ou selon le modèle	+	+	✓
Structure des murs intérieurs 2" x 4" ou 2" X 6" avec entremises	✓	✓	✓
Bardeaux avec membrane autocollante au périmètre, jonctions de toit	Garantie 25 ans	Garantie 30 ans	Garantie 40 ans
Toiture à faible pente ou de toit plat avec membrane bi-couche élastomère	✓	✓	✓
Double isolation au périmètre des portes et fenêtres	✓	✓	✓
Membrane d'étanchéité de type "Blueskin" ou "Resisto" aux solins à maçonnerie	✓	✓	✓
Solives de rives isolées avec de l'uréthane giclé à base de soya facteur R24,5 et une barrière ignifuge au sous-sol si requise	✓	✓	✓

Nos devis de construction

+ pour Option
✓ pour Inclus

Structure, toiture et isolation	Excellence	Prestige	Contemporain
Raymond-Climat (confort, santé, économie d'énergie): - Isolation dans l'entretoit R50; - Isolation des murs extérieurs R24,5; - Isolation du sous-sol R17; - Isolant sous la dalle de béton au sous-sol R5; - Test d'infiltrométrie par professionnel accrédité par l'AEE.	✓	✓	✓
Novoclimat 2.0 (confort, santé, économie d'énergie): - Isolation dans l'entretoit R62; - Isolation des murs extérieurs R29,5; - Isolation du sous-sol R21; - Isolant sous la dalle de béton au sous-sol R7,5; - Test d'infiltrométrie par l'AEE; - Ristourne aux clients.	+	+	+
Finition extérieure			
Revêtement de façade partielle en maçonnerie	Brique Selon modèle	Brique ou pierre de béton	Brique ou pierre de béton ou bloc
Revêtement sur les côtés et à l'arrière	Vinyle	Bois d'ingénierie	Bois d'ingénierie
Crépi de fondation extérieure	✓	✓	✓
Numéro civique ou plaque d'adresse	+	+	✓
Portes et fenêtres			
Porte de façade en acier	Blanche	Blanche	De couleur
Porte-patio	PVC blanc Largeur de 6'	PVC blanc Largeur de 6'	Hybride ou PVC couleur Largeur de 8' et plus
Porte de service pleine en acier au garage	Blanche	Blanche	De couleur
Porte de garage en acier	Blanche R12 avec système de levage à torsion	Blanche R12 avec moteur à courroie	De couleur R16 avec moteur à entraînement direct
Vitrage de type thermos Low-E et gaz argon selon les normes Novoclimat	✓	✓	✓
Fenêtres de façade	PVC blanc à battant	PVC de couleur à battant	Hybride ou PVC de couleur à battant
Fenêtres de côté et à l'arrière	PVC blanc, coulissantes mais d'apparence à battant	PVC blanc à battant	Hybride ou PVC de couleur à battant
Fenêtres de sous-sol	PVC blanc, coulissantes Hauteur de 24"	PVC blanc, coulissantes Hauteur de 24"	Hybride ou PVC de couleur, coulissantes ou à battant Hauteur entre 24" et 36"
Finition intérieure			
Peinture	Blanc	(8) choix de couleurs ou finis Peinture appliquée au fusil sur les boiseries	(10) choix de couleurs ou finis Peinture appliquée au fusil sur les boiseries
Garage	Tirage de joints et escalier en bois brut	Peinture blanche et escalier en bois brut	Peinture de couleur et escalier en pin teint ou peint
Porte vitrée pour le hall d'entrée	+	✓	✓
Portes intérieures de masonite et choix de poignées	✓	✓	✓
Plinthes et cadrages	Style Régulier Plinthe 3"-1/8 Cadrage 2"-1/8	Style Fontaine ou Série 1000 Plinthe 4"-1/8 Cadrage 2"-3/4	Style Zen Série 2000 Plinthe 5"-1/2 Cadrage 3"
Planchers de céramique	\$ Provision allouée	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Armoires et vanités	\$ Provision allouée	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Comptoir de cuisine	Stratifié	Stratifié	Quartz ou granite Provision allouée
Dosseret de céramique pour cuisine	+	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Planchers de lattes de bois	\$ Provision allouée	\$\$ Provision allouée	\$\$\$ Provision allouée
Escalier de bois en merisier ou en chêne du RDC vers l'étage	Vernis sur place Poteaux, rampe et barreaux en bois Selon modèle	Préverniss Poteaux, rampe et barreaux en bois Selon modèle	Préverniss Barrotins métalliques Poteaux et rampe en bois sans contremarche Selon modèle

Nos devis de construction

+ pour Option
✓ pour Inclus

Plomberie, électricité et ventilation	Excellence	Prestige	Contemporain
Plomberie			
Accessoires de plomberie, choix distinctifs sélectionnés	Groupe Excellence	Groupe Prestige	Groupe Contemporain
Réservoir électrique 60 gallons	✓	✓	✓
Plomberie brute sans eau au sous-sol	+	+	✓
Thermodrain - Système de récupération de la chaleur des eaux grises.	+	+	✓
Sortie d'eau	(1) sortie extérieure	(2) sorties extérieures (1) sortie d'eau froide au garage	(2) sorties extérieures (1) sortie d'eau froide au garage
Cuve de service dans le garage	+	+	✓
Puisard dans le garage (selon modèle)	✓	✓	✓
Douche dans la salle de bain des maîtres	Fibre de verre de 36" X 36" avec porte coulissante	Mur en céramique et base en acrylique de 36" x 48" avec porte de verre	Douche italienne encastrée en céramique de 36" x 54" avec panneau ou porte de verre
Évier de cuisine en acier inoxydable	Simple	Double	Double sous plan
Ventilation			
Fournaise à air pulsé électrique haute efficacité Lennox: - Filtre à cartouche; - Humidificateur à jet d'eau; - Thermostat programmable avec écran tactile.	+	✓	✓
Échangeur d'air récupérateur de chaleur, ventilation silencieuse, salle de bain et salle d'eau (2)	✓	✓	✓
Hotte de cuisinière	Hotte modèle Allure II blanche	Installation incluse	Installation incluse
Électricité			
Plinthes électriques avec thermostats électroniques	RDC, étage, garage et sous-sol	Garage et sous-sol	Sous-sol
Chauffage de type dragon au garage	+	+	✓
Éclairage extérieur et prise de courant extérieur GFI	(6) sorties d'éclairage (1) prise GFI	(12) sorties d'éclairage (2) prises GFI	(14) sorties d'éclairage incluant (10) encastrées au DEL (3) prises GFI
Lumières encastrées de type DEL à l'intérieur	+	+	(10) encastrées
Installation des luminaires standards	✓	✓	✓
Plaques murales décoratives sans vis	+	+	✓
Céramique chauffante	+	+	+
Détecteurs de fumée et détecteur de monoxyde de carbone	✓	✓	✓
Carillon d'entrée	✓	✓	✓
Accessoires spéciaux			
Foyer au gaz propane ou au gaz naturel	+	✓ Modèle Métro	✓ Modèle Cosmo
Appareils au gaz naturel	Disponible selon projet	Disponible selon projet	Disponible selon projet
Aspirateur central de marque Cyclo Vac qui inclue des accessoires de luxe	Tuyauterie seulement	✓	✓
Système d'alarme complet	Filage seulement	✓	✓
Sorties de câble et sorties de téléphone avec plaques de finition	(6) sorties	(8) sorties	(10) sorties
Domotique, sonorisation, caméra et câblage structuré	Disponible sur demande	Disponible sur demande	Disponible sur demande
Aménagement des penderies en tablettes grillagées	✓	✓	✓
Ménage complet de la maison avant livraison	✓	✓	✓