

## LES VALEURS AJOUTÉES DE NOS CONSTRUCTIONS

Plusieurs éléments importants sont parfois oubliés par nos clients lors de l'évaluation des coûts de leur projet de construction. Pourtant, tous ces points doivent être pris en considération, car ils permettent d'obtenir un bâtiment de qualité.

### Les résidences signées Constructions Raymond et Fils bénéficient de notre expertise et inclus les éléments suivants :

- Optimisation des plans et révision des éléments pouvant être perceptibles comme des défauts de construction ou qui nécessitent un entretien difficile ou encore qui occasionnent des coûts supplémentaires; \$
- Service de modification de plan; \$
- Service de designer professionnel pour le choix des matériaux; \$
- Relevé topographique et implantation du bâtiment; \$
- Implantation optimale du bâtiment lors de l'excavation; \$
- Préparation d'un bon sol sous la fondation; \$
- Pompage; 1 000 \$ à 2 000 \$
- Fourniture d'une génératrice au gaz; 700 \$ à 1 500 \$
- Alimentation temporaire électrique et frais de raccordement Hydro Québec; 500 \$ à 1 500 \$
- Vérification des coffrages avant le bétonnage; \$
- Vérification de l'acier d'armature; \$
- Installation et inspection de l'armature supplémentaire pour le balcon; \$
- Talon au coffrage du balcon; 200 \$ à 400 \$
- Abris temporaires pour le balcon et cure du béton 200 \$ à 900 \$
- Cheminée de cuvelage pour le drain français et inspection du drain français; 400 \$ à 800 \$
- Installation d'un isolant dans le sol au niveau du garage, mise en place et compaction du sable; 900 \$
- Inspection de la charpenterie, révision des dessins d'atelier, fermes de toit, poutrelles et assemblage; \$
- Valider les solins de la maçonnerie, type Blue Skin; 400 \$
- Drain de toit (3); 3 000 \$
- Installation de bardeau 30 à 40 ans; 400 \$ à 800 \$
- Installation de membrane de jonction aux noues, vallées et murs, sous la fourrure, intervention supplémentaire; 1 000 \$ à 1 500 \$

- Planification au chantier avec les sous-traitants et les clients pour l'emplacement logique et fonctionnel de la mécanique (entrée et panneau électrique, plomberie, ventilation, etc.) Construction pour recouvrir la mécanique (fausse poutre, soufflage des murs, etc.); \$
- Système de ventilation scellé et nettoyé avant le démarrage; 300 \$ à 500 \$
- Ventilation et échangeur d'air Novoclimat, volet et gaine rigide; 1 500 \$
- Ventilation du toit et petite ventilation; 700 \$ à 1 500 \$
- Détails de l'électricien pour Novoclimat; \$
- Thermostats intelligents; 900 \$
- Accessoires de plomberie Novoclimat (voir budget) et membrane pour le sol et les murs de la douche; 1 000 \$
- Protection des éléments de plomberie lors de la construction (bain, douche, etc.); 200 \$
- Vérification de l'enveloppe avant l'installation du gypse. Inspection en vingt (20) points; \$
- Inspection des joints avec lampes et peintre; \$
- Vérification du sol avant l'installation du revêtement de bois (bosse, craquement, etc.). Inspection en quinze (15) points; \$
- Protection des revêtements de sol suite à leur installation; 300 \$ à 500 \$
- Protection des escaliers avec du carton fibre; 300 \$ à 500 \$
- Installation des luminaires; 500 \$ à 1 500 \$
- Installation de la hotte de poêle; 200 \$ à 600 \$
- Test d'infiltrométrie et rapport; 500 \$ à 1 000 \$
- Fourniture de conteneurs (2); 1 100 \$
- Ménage quotidien du chantier; \$
- Ménage avant la livraison (2); 600 \$ à 1 200 \$
- Nivèlement brut avant la livraison et ménage extérieur des débris de construction; 900 \$ à 1 500 \$
- Rencontre pré-réception et réception pour éviter les déficiences; \$
- Frais de notaire payés par Constructions Raymond et Fils lorsque l'institution financière est la Banque Nationale ou les Caisses Desjardins; 1 000 \$
- Service après-vente; 5 000 \$
- Adhésion à la Garantie de construction résidentielle. 1 400 \$

**TOTAL À TITRE INDICATIF ± 25 100 \$ à 34 700 \$**